

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA TÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 184/QĐ-UBND

Nghĩa Tá, ngày 08 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Bố trí ổn định dân cư tại chỗ các thôn thuộc xã Bình Trung, huyện Chợ Đồn (hạng mục nhà văn hoá, bể nước sạch, bổ sung sạt lở sau bão)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA TÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 03/2023/NQ-HĐND ngày 26/4/2023 của HĐND tỉnh Bắc Kạn Quy định mức chi đối với một số nội dung chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 26/04/2023 của HĐND tỉnh Bắc Kạn thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện trong năm 2023 và điều chỉnh loại đất, diện tích công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 06/8/2021;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 23/10/2023 2023 của HĐND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện các công trình, dự án (bổ sung) năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 1861/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Bố trí ổn định dân cư tại chỗ các thôn thuộc xã Bình Trung, huyện Chợ Đồn;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Bắc Kạn về ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất và mức bồi thường chi phí tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 1184/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 15/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp phía Bắc;

Căn cứ Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc Điều chuyển chủ đầu tư các công trình dự án sang Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp phía Bắc;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chuyển nguyên trạng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp phía Bắc trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn về Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên quản lý;

Căn cứ văn bản số 11/UBND-NC ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thực hiện áp dụng hệ thống văn bản quy phạm pháp luật do HĐND, UBND các cấp đã ban hành;

Căn cứ Thông báo số 89/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND huyện Chợ Đồn về việc Thông báo Điều chỉnh, bổ sung nội dung Thông báo số 3068/TB-UBND ngày 13/11/2023 của UBND huyện Chợ Đồn về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Bố trí ổn định dân cư tại chỗ các thôn thuộc xã Bình Trung, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 164/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND xã Nghĩa Tá về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Bố trí ổn định dân cư tại chỗ các thôn thuộc xã Bình Trung, huyện Chợ Đồn (hạng mục nhà văn hoá, bể nước sạch, bổ sung sạt lở sau bão);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 38 ngày 08/9/2025 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Bố trí ổn định dân cư tại chỗ các thôn thuộc xã Bình Trung, huyện Chợ Đồn (hạng mục nhà văn hoá, bể nước sạch, bổ sung sạt lở sau bão),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.913,5 m² đất của các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất tại xã Nghĩa Tá, tỉnh Thái Nguyên, như sau:

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Bố trí ổn định dân cư tại chỗ các thôn thuộc xã Bình Trung, huyện Chợ Đồn (*hạng mục nhà văn hoá, bể nước sạch, bổ sung sạt lở sau bão*).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân, các tổ chức theo danh sách tại Điều 1; trường hợp các hộ gia đình, tổ chức không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Tá và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Tá có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Nghĩa Tá.

3. Giao Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi, nộp cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII để thực hiện thủ tục chỉnh lý đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử

- Như Điều 3 (T/hiện);
- LĐ UBND xã;
- LĐ Văn Phòng;
- Phòng Kinh tế;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp phía Bắc;
- Chi nhánh VPĐK ĐĐ khu vực XIII;
- Lưu: VT, TH.

CHỦ TỊCH

Nông Đình Thắng